

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 120,000円 | 7,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, セキュリティ有り, 最上階, 上階無し, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 2DK   |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アルシオネT 203号室  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区北葛西5丁目9-9  |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩19分<br>都営新宿線 船堀駅 徒歩17分  |      |           |
| 間取詳細     | DK(7.5畳) 洋室(6畳) 洋室(4.25畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階   |      |           |
| 専有面積     | 50.05㎡  | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2011年10月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年6月中旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設  |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング: 77,000円  |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人可 法人可 子供可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証料: 月額賃料等総額の3.4% + 800円/月 (その他商品あり)   |      |           |
| 備考       | 本貸室の電気は、貸主から配給されます。<br><<オンライン内見・接客対応店舗>> 葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中<br>ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。<br>物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いを致します。<br>お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探しで悩んだらまずお問い合わせください。 |      |           |

情報更新日2026年5月5日

No.0000024470



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

**有限会社ハウスエージェント**

東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |