

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 123,000円 | 6,500円 |

2F以上,2面採光,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,整備された歩道,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                                       |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                                          | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 | LaLuce 201号室                                                                                                                                                                                                               |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南葛西2丁目9-7                                                                                                                                                                                                           |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩16分<br>京葉線 葛西臨海公園駅 徒歩28分                                                                                                                                                                                    |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10.1畳) 洋室(6.1畳)                                                                                                                                                                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                                                                                                                                                                |      |           |
| 専有面積     | 42.57㎡                                                                                                                                                                                                                     | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2015年3月                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                                             | 入居時期 | 2025年9月下旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ                                                                                                                                                                                                                     |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン,                                                                                                                                                                       |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 60,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円<br>[備考] ペット飼養時は敷金1ヶ月                                                                                                                                |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                                                                                                                                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35,000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)                                                                                                                                                                              |      |           |
| 備考       | ※ルームクリーニング料にエアコンクリーニング費用を含みます。<br><<オンライン内見・接客対応店舗>> ■葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中■<br>ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。<br>物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いを致します。<br>お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探しで悩んだらまずお問い合わせください。 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月12日

No.0000027397

お問合せ先

東京都知事 (5) 第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

**有限会社ハウスエージェント**

東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |