

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 98,000円 | 2,000円 |

オートロック,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                                               |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | レジデンスタイム 101号室                                                                                                                                                                                                                     |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南葛西4丁目1-11                                                                                                                                                                                                                  |      |    |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩21分<br>京葉線 葛西臨海公園駅 徒歩18分                                                                                                                                                                                            |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) LDK(15畳)                                                                                                                                                                                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                                                                                                                                                          |      |    |
| 専有面積     | 48㎡                                                                                                                                                                                                                                | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1984年12月                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 19800円/月～ 駐輪場                                                                                                                                                                                                               |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,L字型キッチン,TV<br>インターホン,インターホ                                                                                                                                                                             |      |    |
| その他費用    |                                                                                                                                                                                                                                    |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                                                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 連帯保証人と保証会社必須：CASA（初回保証料は賃料総額の30%、最低保証料20,000円）                                                                                                                                                                                  |      |    |
| 備考       | ==日本テレビ・テレビ朝日・TBSテレビ・テレビ東京のTV番組で当社を紹介しました==<br>■葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中■<br>ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。<br>お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。<br>お部屋探しで悩んだらまずお問い合わせください。よりよい提案をしていくのが私達の仕事です。<br>気になる物件を一括してご案内致しますので、物件比較も、すべてラクラク行って頂けます。 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月14日

No.0000030838



東京都知事 (5) 第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

**有限会社ハウスエージェント**

東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail : info@house-agent.co.jp  
URL : https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |