

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 97,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 出窓, 通風良好, リノベーション, 駅まで平坦, 駅前, 平坦地, メールボックス, 平置駐車場, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                        |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | シンエイ第9西葛西マンション 501号室                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西葛西 6 丁目15-11                                      |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩2分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩13分                  |      |     |
| 間取詳細     |                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階                                           |      |     |
| 専有面積     | 39㎡                                                       | 向き   |     |
| 築年月      | 1987年6月9日                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                            | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                |      |     |
| 設備       | 3点給湯, CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, ガスコンロ, ガス給湯, シャワー, |      |     |
| その他費用    | [一時金] 町会費: 4,800円                                         |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 単身可                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 要確認                                                    |      |     |
| 備考       | <<オンライン内見・接客対応店舗>>                                        |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月14日

No.0000032213

お問合せ先



東京都知事 (5) 第84189号

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

**有限会社ハウスエージェント**

東京都江戸川区中葛西 5 丁目42-3 4 F

TEL:03-5679-8181

E-mail: info@house-agent.co.jp

URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2100292

物件管理コード: 1139232877640000033252

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。