

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 93,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,オートロック,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                                                                                                         |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                         | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -<br>1ヶ月                                                                                                                                                                                    | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 | カインドネスコーポ 502号室                                                                                                                                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東葛西8丁目20-10                                                                                                                                                                          |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩19分                                                                                                                                                                          |      |           |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                                                                                                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                                                                                                                                                             |      |           |
| 専有面積     | 40.92㎡                                                                                                                                                                                      | 向き   | 東         |
| 築年月      | 1995年2月                                                                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                              | 入居時期 | 2025年7月中旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                                                                                                  |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C A T Vインターネット,L字型キッチン,インターホン,エアコン                                                                                                                                   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:5,500円<br>[備考] ペット飼育時敷金2ヶ月、償却2ヶ月。                                                                                                                                                |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談                                                                                                                                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 C A S A : 初回保証料は賃料総額の30% (最低保証料20,000円、更新時10,000円/年)                                                                                                                                     |      |           |
| 備考       | <<オンライン内見・接客対応店舗>><br>■葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中■<br>ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。<br>物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いを致します。<br>お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探しで悩んだらまずお問い合わせください。 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月15日

No.0000033116

お問合せ先



東京都知事 (5) 第84189号

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

**有限会社ハウスエージェント**

東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4 F

TEL:03-5679-8181

E-mail : info@house-agent.co.jp

URL : https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 2100292

物件管理コード : 1139232877640000034153

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。