

FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	0円

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,角住戸,最上階,上階無し,東南角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メ
ールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	15.4万円	礼金	7.7万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Ibis 301 t号室		
物件所在地	東京都江戸川区西葛西4丁目3-34		
交通	東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩9分 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(12畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	22.95㎡	向き	東
築年月	1991年1月	契約期間	2年
損害保険	有 27,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ		
設備	2口コンロ,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,トイレ有,給湯,光ファイバ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 17,000円 [備考] 水道代、ガス代無料		
入居諸条件	事務所可 法人可 飲食店不可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料は賃料総額の100%、更新時 賃料総額の10%/1年		
備考	■当社のコロナウイルス対策はCo2濃度センサーを全店舗設置済みで安全です ■<<オンライン内見・接客対応店舗>> ■葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中■ハウスエーエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探して悩んだらまずお問い合わせください。気になる物件を一括してご案内致しますので、物件比較も、すべてラクラク行って頂けます。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月15日

No.0000033732



東京都知事 (5) 第84189号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエーエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4 F

TEL:03-5679-8181

E-mail: info@house-agent.co.jp

URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%