

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 75,000円 | 0円   |

2 F 以上,リノベーション,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                       |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月                                                                                                                                                                 | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 東陽レンタカービル 306号室                                                                                                                                                          |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区中葛西 4 丁目16-22                                                                                                                                                     |      |    |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩7分<br>東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩10分                                                                                                                                 |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                                                                                                   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階                                                                                                                                                          |      |    |
| 専有面積     | 19.5㎡                                                                                                                                                                    | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1986年4月                                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                                                                                                                                           | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                                                                               |      |    |
| 設備       | インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,トイレ有,フローリング,                                                                                                                       |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 17,000円<br>[備考] ペット飼育時敷金 2ヶ月 (償却 2ヶ月)                                                                                                                       |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須 C A S A : 初回保証料は賃料総額の30% (最低保証料20,000円、更新時10,000円 / 年)                                                                                                                |      |    |
| 備考       | ■葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中■<br>ハウスエーエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探して悩んだらまずお問い合わせください。よりよい提案をしていくのが私達の仕事です。気になる物件を一括してご案内致しますので、物件比較も、すべてラクラク行て頂けます。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月14日

No.0000039423

お問合せ先



東京都知事 (5) 第84189号

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

## 有限会社ハウスエーエージェント

東京都江戸川区中葛西 5 丁目42-3 4 F

TEL:03-5679-8181

E-mail : info@house-agent.co.jp

URL : https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 2100292

物件管理コード : 1139232877640000040450

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。