

# FOR RENT

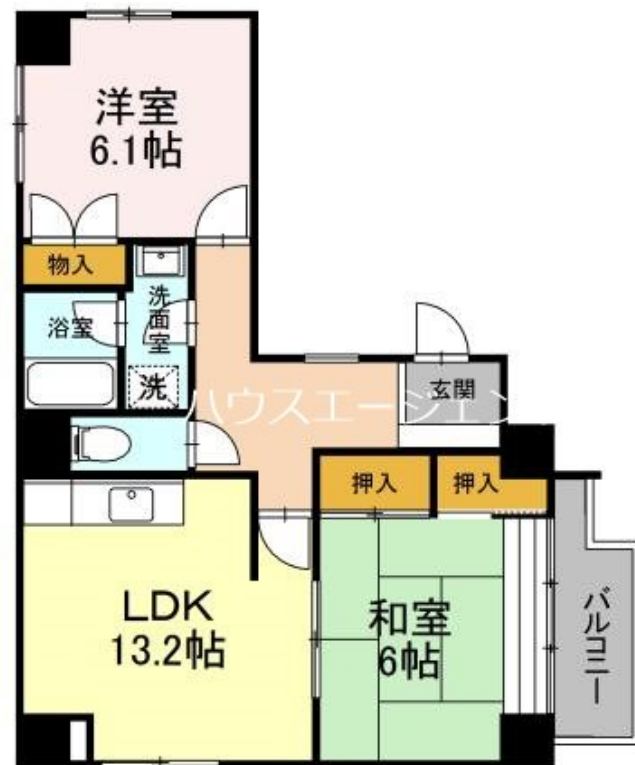
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 127,000円 | 0円   |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, リビングの隣和室, 角住戸, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                     |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                        | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 | エイトジャパンシーダー 503号室                                                                                                                                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西葛西 6 丁目17-6                                                                                                                                                                      |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩2分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩17分                                                                                                                                                 |      |           |
| 間取詳細     | LDK(13.2畳) 和室(6畳) 洋室(6.1畳)                                                                                                                                                               |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 5階                                                                                                                                                                         |      |           |
| 専有面積     | 63.26㎡                                                                                                                                                                                   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1990年2月                                                                                                                                                                                  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                           | 入居時期 | 2025年6月下旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                                                                                               |      |           |
| 設備       | インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, シャワー, トイレ有, パス・トイレ別, パス有, 押入, 給湯                                                                                                                               |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 88,000円<br>[備考] 定期借家契約(再契約時は再契約一時金127,000円あり。)                                                                                                                         |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人可 法人可                                                                                                                                                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料18,000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)                                                                                                                                          |      |           |
| 備考       | <<オンライン内見・接客対応店舗>> ■葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中■<br>ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。<br>物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いを致します。<br>お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探しで悩んだらまずお問い合わせください。 |      |           |

情報更新日2025年6月6日

No.0000041507

お問合せ先



東京都知事(5)第84189号

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西 5 丁目42-3 4 F

TEL:03-5679-8181

E-mail: info@house-agent.co.jp

URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2100292

物件管理コード: 1139232877640000042535

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。