

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 167,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,2面バルコニー,L字型バルコニー,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,高断熱住宅,省エネルギー対策,南西角住戸,南面バルコニー,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                         |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                                                                            | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                                                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グラナーデ中葛西II 206号室                                                                                                                                                                                                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区中葛西2丁目20-6                                                                                                                                                                                                                                            |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩13分<br>東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩27分                                                                                                                                                                                                                    |      |           |
| 間取詳細     | LDK(12.1畳) 洋室(5.3畳) 洋室(4.5畳)                                                                                                                                                                                                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                                                                                                                                                                                                  |      |           |
| 専有面積     | 54.65㎡                                                                                                                                                                                                                                                       | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2025年5月                                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                                                                               | 入居時期 | 2025年6月下旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                            |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,クロ                                                                                                                                                                                                          |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金:77,000円 D-roomカードキー料金:16,500円 ICロック電池(初回):2,750円<br>[備考] ペット飼養時、敷金1ヶ月積み増し                                                                                                                                                                  |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                                                                                                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証料:月額賃料等総額の3.4%+800円/月                                                                                                                                                                                                                                   |      |           |
| 備考       | ※電気配給サービス利用必須。通電の手続き不要、賃料と一緒にのお支払いが可能。<br>■当社のコロナウイルス対策はCO2濃度センサーを全店舗設置済みで安全です<br>■<<オンライン内見・接客対応店舗>>■葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中<br>■<br>ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。<br>物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いを致します。<br>お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探し |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月6日

No.0000042609

お問合せ先

東京都知事 (5) 第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

**有限会社ハウスエージェント**

東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |