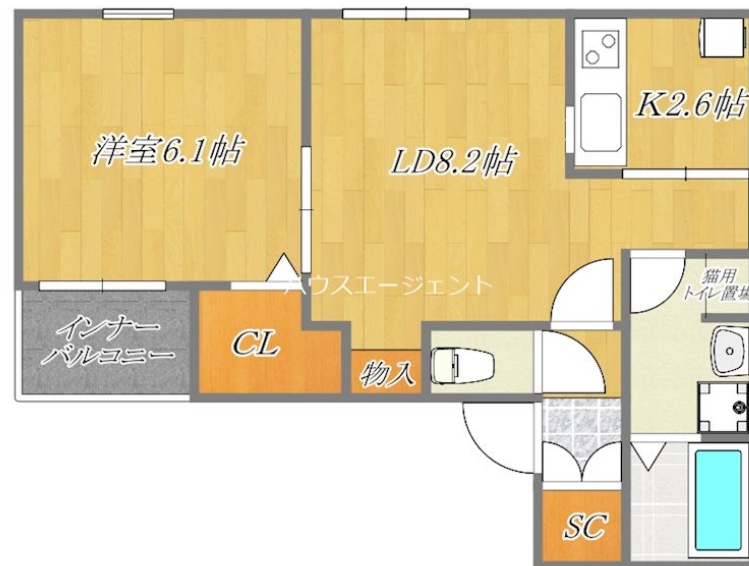


| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 133,000円 | 7,500円 |

2面採光,インナーバルコニー,オートロック,角住戸,南面バルコニー,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                              |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                               | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                 | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | サン・シャトン 101号室                                                                     |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東葛西4丁目8-17                                                                 |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩13分<br>東京メトロ東西線 浦安(千葉)駅 徒歩21分                                      |      |           |
| 間取詳細     | LD(8.2畳) 洋室(6.1畳) K(2.6畳)                                                         |      |           |
| 構造・規模    | その他 3階建 1階                                                                        |      |           |
| 専有面積     | 41.5㎡                                                                             | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2025年3月                                                                           | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                    | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                        |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット                               |      |           |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート:16,500円 カードキー発行手数料:18,700円                                         |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問                                                            |      |           |
| 保証会社     | 必須 reg(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%(原則保証人なし)学生プラン10,000円(親権者の保証人要)【月次保証料】総家賃×1%(更新保証料なし) |      |           |
| 備考       | ■当社のコロナウイルス対策はCo2濃度センサーを全店舗設置済みで安全です<br>■<<オンライン内見・接客対応店舗>>                       |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月26日

No.0000042716



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局  
**有限会社ハウスエージェント**  
東京都江戸川区中葛西5丁目42-34F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |