

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 90,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 高層階, 東南角住戸, 南面 2 室, 南面バルコニー, 駅まで平坦, 平坦地

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                             |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | パークサイドビル 801号室                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区臨海町 4 丁目2-2                                              |      |     |
| 交通       | 京葉線 葛西臨海公園駅 徒歩14分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩31分                         |      |     |
| 間取詳細     | DK(8畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 8階                                              |      |     |
| 専有面積     | 45.83㎡                                                          | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1990年8月                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                      |      |     |
| 設備       | ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クッションフロア, シャワー, シューズボックス, トイレ有, ネ       |      |     |
| その他費用    | [一時金] リロレント24+ : 16,500円<br>[備考] 鍵交換費別途あり                       |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 性別不問                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 (住居利用)初回: 賃料総額の40% ~、1年毎: 1万円 ~ (事務所利用)初回: 賃料総額の100% ~       |      |     |
| 備考       | ■ 当社のコロナウイルス対策はCo2濃度センサーを全店舗設置済みで安全です<br>■ << オンライン内見・接客対応店舗 >> |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月26日

No.0000042755

お問合せ先



東京都知事(5)第84189号

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西 5 丁目42-3 4 F

TEL:03-5679-8181

E-mail : info@house-agent.co.jp

URL : https://www.house-agent.co.jp/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 2100292

物件管理コード : 1139232877640000043783

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。