

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 59,800円 | 0円   |

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                                                                           |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                                                                                                                                                                          | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -<br>55万円                                                                                                                                                                                                                                    | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                                                                         |      |            |
| 建物名・部屋番号 | タチバナ宇喜田ハイツ 1~10号室                                                                                                                                                                                                                            |      |            |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区宇喜田町1291-2                                                                                                                                                                                                                            |      |            |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩18分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩22分                                                                                                                                                                                                    |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                                                                                                                                                                       |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                                                                                                                                                                  |      |            |
| 専有面積     | 17.65㎡                                                                                                                                                                                                                                       | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 1992年12月                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間 | 定期借家契約 5年  |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                                                               | 入居時期 | 2025年12月上旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                                                                                                                                                   |      |            |
| 設備       | IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,ガス給湯,クッションフロア,クローゼット,シャワー,                                                                                                                                                                                           |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 16,500円                                                                                                                                                                                                                           |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 単身可                                                                                                                                                                                                                     |      |            |
| 保証会社     | 必須 CASA: 初回保証料30%、最低保証料20,000円                                                                                                                                                                                                               |      |            |
| 備考       | 1~2階10室一棟貸し<br>5年定期借家(再契約型)<br>解約時、ルームクリーニング代50,000円(税別)償却×10部屋<br><<オンライン内見・接客対応店舗>><br>■葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中■<br>ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。<br>物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いを致します。<br>お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探し |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.0000043660

お問合せ先

東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |