

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 156,000円 | 10,000円 |

2 F 以上,オートロック,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                                                    |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月                                                                                                                                                                                                                | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ルイ 334号室                                                                                                                                                                                                                |      |           |
| 物件所在地    | 千葉県市川市妙典 4 丁目12-1                                                                                                                                                                                                       |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 妙典駅 徒歩6分<br>東京メトロ東西線 行徳駅 徒歩25分                                                                                                                                                                                 |      |           |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                                                         |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                                                                                                                                         |      |           |
| 専有面積     | 70㎡                                                                                                                                                                                                                     | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2000年11月                                                                                                                                                                                                                | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                                          | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500 ~ 30800円/月 駐輪場                                                                                                                                                                                             |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコン                                                                                                                                                           |      |           |
| その他費用    |                                                                                                                                                                                                                         |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 学生不可 性別不問                                                                                                                                                                                                |      |           |
| 保証会社     | 必須 連帯保証人と保証会社必須casa : 初回保証料は賃料総額の30% (最低保証料20,000円)                                                                                                                                                                     |      |           |
| 備考       | = = 日本テレビ・テレビ朝日・TBSテレビ・テレビ東京のTV番組で当社を紹介頂きました = < < オンライン内見・接客対応店舗 > ><br>■葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中■ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探して悩んだらまずお問い合わせください。気になる物件を一括してご案内致しますので、物件比較も、すべてラクラク行って頂けます。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月14日

No.0000043689

お問合せ先



東京都知事(5)第84189号

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4 F

TEL:03-5679-8181

E-mail : info@house-agent.co.jp

URL : https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 2100292

物件管理コード : 1139232877640000044717

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。