FOR RENT

新築

賃料	管理費等
236,000円	10,000円

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,高断熱住宅,省エネルギー対策,駅まで平坦,駅前,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,整備された歩道,セキュリティ会社加入

【外観】

完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります
図面や画像と現況に相違がある場合は現況優先とします
植栽は実際の状態と異なる場合があります

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンジョイアゼロ　208号室		
物件所在地	東京都江戸川区中葛西５丁目25-1,2,3,4,5,6,7,8,9		
交通	東京メトロ東西線　葛西駅　徒歩5分 東京メトロ東西線　西葛西駅　徒歩15分		
間取詳細	LDK(16.7畳) 洋室(7.1畳) S(5.2畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	64.24㎡	向き	北西
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月上旬
駐車場	有(敷地内) 33000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,３点給湯,ＢＳ,ＣＳ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,インターホン,		
その他費用	[一時金]　ルームクリーニング料金：88,000円　D-roomカードキー料金：16,500円　ICロック電池(初回)：2,750円 [備考]　ペット飼育時、敷金1ケ月積み増し		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須　保証料：月額賃料等総額の3.4%＋800円/月（その他商品あり）		
備考	※2～7階に同じ間取りのお部屋があります。賃料等詳細はお問合せ下さい。 ※電気配給サービス利用必須。通電の手続き不要、賃料と一緒のお支払いが可能。 <<オンライン内見・接客対応店舗>> ■葛西駅・西葛西駅で３店舗営業中■ ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。 物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いを致します。 お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探し		

情報更新日2025年7月20日　No.0000043800

お問合せ先

東京都知事（5）第84189号
公益社団法人　全国宅地建物取引業保証協会、社団法人　全国宅地建物取引業保証協会　東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西５丁目42-３４Ｆ
TEL:03-5679-8181
E-mail : info@house-agent.co.jp
URL : https://www.house-agent.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2100292　物件管理コード：1139232877640000044828

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。