

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 248,000円 | 10,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,高断熱住宅,省エネルギー対策,上階無し,駅まで平坦,駅前,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,整備され

【外観】

【間取り図】



完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります  
図面や画像と現況に相違がある場合は現況優先とします  
植栽は実際の状態と異なる場合があります



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                                                              |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                                                 | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                             |      |            |
| 建物名・部屋番号 | サンジョイアゼロ 516号室                                                                                                                                                                                                                    |      |            |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区中葛西5丁目25-1,2,3,4,5,6,7,8,9                                                                                                                                                                                                 |      |            |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩5分<br>東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩15分                                                                                                                                                                                          |      |            |
| 間取詳細     | LDK(12.9畳) 洋室(8.5畳) 洋室(4.4畳)                                                                                                                                                                                                      |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 5階                                                                                                                                                                                                                   |      |            |
| 専有面積     | 63.75㎡                                                                                                                                                                                                                            | 向き   | 北東         |
| 築年月      | 2025年9月                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                                                    | 入居時期 | 2025年10月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                       |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,I Hキッチンヒーター,T Vインターホン                                                                                                                                                                             |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 82,500円 D-roomカードキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,090円<br>[備考] ペット飼育時、敷金1ヶ月増し                                                                                                                                      |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                                                                                                                                                             |      |            |
| 保証会社     | 必須 保証料: 月額賃料等総額の3.4%+800円/月 (その他商品あり)                                                                                                                                                                                             |      |            |
| 備考       | ※電気配給サービス利用必須。通電の手続き不要、賃料と一緒にのお支払いが可能。<br>＜＜オンライン内見・接客対応店舗＞＞■葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中■<br>ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。<br>物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いを致します。<br>お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探しで悩んだらまずお問い合わせください。 |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月30日

No.0000043884

お問合せ先



東京都知事 (5) 第84189号

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

## 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4 F

TEL:03-5679-8181

E-mail: info@house-agent.co.jp

URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |