

# FOR RENT

賃料	管理費等
406,000円	11,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, ワイドバルコニー, 角住戸, 高層階, 高断熱住宅, 最上階, 省エネルギー対策, 上階無し, 寝室8畳以上, 振り分け, 駅ま

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンジョイアゼロ 805号室		
物件所在地	東京都江戸川区中葛西5丁目25-2		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(25畳) 洋室(9.3畳) 洋室(6畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	99.05㎡	向き	北西
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, I H キッチンヒーター, TVインターホン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 99,000円 D-roomカードキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 [備考] ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料35,000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)		
備考	ALSOK加入でセキュリティも安心! インターネット無料! 建物の構造上、他社インターネット回線を引き込めません。物件設備D-U-NETのみ利用可。 本貸室の電気は、貸主から配給されます。 ルームクリーニング料にエアコンクリーニング費用を含みます。 <<オンライン内見・接客対応店舗>> 葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中 ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。 物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いを致します。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月5日

No.0000043889



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

## 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-34 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%