

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 109,000円 | 10,000円 |

2 F 以上,オートロック,ディンプルキー,駅まで平坦,平坦地,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                          |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | リアナアートパーク西葛西 416号室                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西葛西 3 丁目6-20                                         |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩7分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩22分                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.3畳) DK(5.4畳)                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階                                             |      |     |
| 専有面積     | 26.16㎡                                                      | 向き   | 北東  |
| 築年月      | 2024年3月                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                           |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C A T Vインターネット,C S,T Vインターホン,インターホン, |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵発行手数料: 16,500円                                       |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額50% (連保無)・賃料総額30% (連保有)以降1年毎25% 月々口座振替        |      |     |
| 備考       | ■当社のコロナウイルス対策はCo2濃度センサーを全店舗設置済みで安全です<br>■<<オンライン内見・接客対応店舗>> |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月14日

No.0000043942

お問合せ先



東京都知事(5)第84189号

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西 5 丁目42-3 4 F

TEL:03-5679-8181

E-mail: info@house-agent.co.jp

URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2100292

物件管理コード: 1139232877640000044970

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。