

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 129,000円 | 10,000円 |

## オートロック ピアノ相談

24時間緊急通報システム,オートロック,リビングの隣和室,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                      |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | コースト・ヴィラ葛西臨海公園 105号室                                      |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南葛西 6 丁目7-2                                        |      |           |
| 交通       | 京葉線 葛西臨海公園駅 徒歩20分<br>京葉線 舞浜駅 徒歩29分                        |      |           |
| 間取詳細     | LD(10.9畳) K(2.2畳) 洋室(4.8畳) 和室(6畳) 洋室(4.2畳)                |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 1階                                           |      |           |
| 専有面積     | 62.63㎡                                                    | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 1995年2月                                                   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 2025年7月下旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガ |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 33,000円<br>[月次費用] 口座振替費用: 110円                 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用相談 性別不問 二人可                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 レジデントアシスタンス 初回: 総賃料の50% 2年目以降: 10,000円/年               |      |           |
| 備考       | << オンライン内見・接客対応店舗 >>                                      |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月9日

No.0000044445

お問合せ先



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西 5 丁目42-3 4 F

TEL:03-5679-8181

E-mail: info@house-agent.co.jp

URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |