

賃料	管理費等
354,000円	20,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3面バルコニー,L字型バルコニー,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,両面バルコニー,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレディアコート西葛西 701号室		
物件所在地	東京都江戸川区西葛西3丁目4-25		
交通	東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩6分 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(8.3畳) LDK(17.2畳) 洋室(6.3畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	83.2㎡	向き	南西
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月1日
駐車場	要問い合わせ バイク置き場		
設備	3点給湯,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,キッチン未使		
その他費用	[月次費用] 口座振替事務手数料:110円		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証委託料(最低15,000円):月額賃料等の50%、2年目以降:10,000円/年 ※大手法人保証会社利用無しの場合敷1増		
備考	==日本テレビ・テレビ朝日・TBSテレビ・テレビ東京のTV番組で当社を紹介頂きました== <<オンライン内見・接客対応店舗>>		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月10日

No.0000044452

お問合せ先



東京都知事 (5) 第84189号

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4F

TEL:03-5679-8181

E-mail: info@house-agent.co.jp

URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%