

FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	10,000円

2 F 以上,高層階,振り分け,前面棟無,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	なぎさニュータウン4号棟 9F号室		
物件所在地	東京都江戸川区南葛西7丁目2-4		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 バス10分 なぎさニュータウン バス停徒歩2分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(7.6畳) LDK(17.7畳) 洋室(5.7畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 9階		
専有面積	81.73㎡	向き	南東
築年月	1980年3月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月上旬
駐車場	有(敷地内) 13000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 50,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料: 賃料の50% 以降12,000円		
備考	■葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中■ ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。 物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いを致します。 お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探しで悩んだらまずお問い合わせください。 気になる物件を一括してご案内致しますので、物件比較も、すべてラクラク行なって頂きます。 是非お問い合わせ下さい！		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月1日

No.0000044704

お問合せ先



東京都知事 (5) 第84189号

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4 F

TEL:03-5679-8181

E-mail: info@house-agent.co.jp

URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2100292

物件管理コード: 1139232877640000045732

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。