

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 85,000円 | 10,000円 |

## 西葛西駅徒歩3分の駅近ハイグレードマンション

2F以上,オートロック,ディンプルキー,高層階,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                                                                               |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -<br>1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                         | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 | WEST VINE I 906号室                                                                                                                                                                                                                                |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西葛西6丁目5-20                                                                                                                                                                                                                                |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩3分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩17分                                                                                                                                                                                                         |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)                                                                                                                                                                                                                                           |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 9階                                                                                                                                                                                                                                 |      |           |
| 専有面積     | 25.28㎡                                                                                                                                                                                                                                           | 向き   | 北西        |
| 築年月      | 2007年2月                                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                                                                   | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガ                                                                                                                                                                                               |      |           |
| その他費用    |                                                                                                                                                                                                                                                  |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 学生不可 性別不問                                                                                                                                                                                                                         |      |           |
| 保証会社     | 必須 連帯保証人と保証会社必須casa：初回保証料は賃料総額の30%（最低保証料20,000円）                                                                                                                                                                                                 |      |           |
| 備考       | ==テレビ朝日・日本テレビ・TBS・テレビ東京のTV番組で当社を紹介頂きました==<br><<オンライン内見・接客対応店舗>><br>■葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中■<br>ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。<br>お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。<br>お部屋探しで悩んだらまずお問い合わせください。よりよい提案をしていくのが私たちの仕事です。<br>気になる物件を一括してご案内致しますので、物件比較も、すべてラクラク行 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月6日

No.0000044972

お問合せ先



東京都知事 (5) 第84189号

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4F

TEL:03-5679-8181

E-mail: info@house-agent.co.jp

URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |