

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 115,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,オートロック,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                                       |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | オンセイマンション 304号室                                                           |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西葛西 8 丁目3-17                                                       |      |    |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩10分<br>京葉線 葛西臨海公園駅 徒歩25分                                  |      |    |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                           |      |    |
| 専有面積     | 60.8㎡                                                                     | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1989年5月                                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                         | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 要問い合わせ                                                                    |      |    |
| 設備       | 3点給湯,エアコン,ガスコンロ,ガス給湯,クローゼット,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,                        |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 消臭抗菌施工費: 12,100円<br>[月次費用] 外国人コール24: 1,100円 保険: 740円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                                                   |      |    |
| 保証会社     | 必須 JPMCファイナンス A初回30%、月額3% ※他プランあり 要確認 各プラン月額事務手数料                         |      |    |
| 備考       | <<オンライン内見・接客対応店舗>>                                                        |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月23日

No.0000045011

お問合せ先



東京都知事 (5) 第84189号

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西 5 丁目42-3 4 F

TEL:03-5679-8181

E-mail : info@house-agent.co.jp

URL : https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 2100292

物件管理コード : 1139232877640000046039

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。