

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 110,000円 | 8,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 南面バルコニー, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ルメルシェ西葛西 506号室                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西葛西 7 丁目24-16                                               |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩8分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩14分                           |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(10畳) DK(6.5畳)                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                                    |      |     |
| 専有面積     | 40.76㎡                                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2008年3月                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 23000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                       |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T V インターネット, T V インターホン |      |     |
| その他費用    |                                                                    |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 要確認                                                             |      |     |
| 備考       | << オンライン内見・接客対応店舗 >>                                               |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月25日

No.0000045063

お問合せ先



東京都知事(5)第84189号

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西 5 丁目42-3 4 F

TEL:03-5679-8181

E-mail: info@house-agent.co.jp

URL: https://www.house-agent.co.jp/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |