

# FOR RENT

賃料	管理費等
158,000円	12,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 東南角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 両面バルコニー, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, 緑豊かな住宅地, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンジェームス 703号室		
物件所在地	東京都江戸川区南葛西3丁目13-8		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(14.5畳) 洋室(7.2畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	66.46㎡	向き	南
築年月	2009年4月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	2026年5月下旬
駐車場	有(敷地内) 24200円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 42,900円 [備考] 賃料引落サービス利用の場合、330円~/月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回保証料50%~100% 月額保証料1%または年間保証料がかかります。 要確認		
備考	<< オンライン内見・接客対応店舗 >>		

情報更新日2026年5月8日

No.0000047612



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局  
**有限会社ハウスエージェント**  
東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%