

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 74,000円 | 3,000円 |

オートロック,カードキー,角住戸,駅まで平坦,平坦地,メールボックス,整備された歩道

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1K   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | メルラス葛西 101号室   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区中葛西2丁目5-17  |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩14分<br>都営新宿線 船堀駅 徒歩23分                                      |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.3畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階  |      |           |
| 専有面積     | 18.55㎡   | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2026年6月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年8月中旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ   |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガ                   |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 44,000円 24時間サポートシステム: 27,500円<br>スマートロックシステム利用登録料: 27,500円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 単身可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 指定加入 総額賃料の50% ~   |      |           |
| 備考       | << オンライン内見・接客対応店舗 >>   |      |           |

情報更新日2026年5月13日

No.0000047707

お問合せ先



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-34 F

TEL:03-5679-8181

E-mail: info@house-agent.co.jp

URL: https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |